

ANEXA 7

Proiectant,  
S.C. PEGASUS ENGINEERING S.R.L

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investii:  
"RENOVARE ENERGETICA A CLADIRILOR REZIDENTIALE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA – GREEN 4"  
Reabilitare termica bl.A15, Strada C-tin Argetoianu, bl,A15

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5

**CAPITOLUL 1**

**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9.161,85	1.740,75	10.902,60
	1.3.1.REFACERE SPATII VERZI DETERIORATE IN TIMPUL LUCRARILOR DE REABILITARE	9.161,85	1.740,75	10.902,60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>9.161,85</b>	<b>1.740,75</b>	<b>10.902,60</b>

**CAPITOLUL 2**

**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 3**

**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiza tehnica	7.446,00	1.414,74	8.860,74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.475,20	1.420,29	8.895,49
3.5	Proiectare	16.118,40	3.062,49	19.180,89
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	4.496,80	854,39	5.351,19
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.664,80	1.076,31	6.741,11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1.787,04	339,54	2.126,58

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
	3	4	5	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie (incl. verificarea)	4.169,76	792,25	4.962,01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	63.712,80	12.105,44	75.818,24
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.722,80	327,34	2.050,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	861,40	163,67	1.025,07
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	861,40	163,67	1.025,07
	3.8.2. Dirigentie de santier	56.291,00	10.695,29	66.986,29
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.699,00	1.082,81	6.781,81
<b>Total capitol 3</b>		<b>99.752,40</b>	<b>18.952,96</b>	<b>118.705,36</b>

#### CAPITOLUL 4

##### Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	4.672.852,95	887.842,06	5.560.695,01
	4.1.1 REABILITARE TERMICA ANVELOPA	3.954.152,55	751.288,98	4.705.441,53
	4.1.2.ALTE TIPURI DE LUCRARI	718.700,40	136.553,08	855.253,48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17.595,00	3.343,05	20.938,05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	58.650,00	11.143,50	69.793,50
4.4	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.749.097,95</b>	<b>902.328,61</b>	<b>5.651.426,56</b>

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

#### CAPITOLUL 5

##### Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	94.175,64	17.893,37	112.069,01
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	70.811,38	13.454,16	84.265,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	23.364,26	4.439,21	27.803,47
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	454.048,67	86.269,25	540.317,92
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>551.724,31</b>	<b>104.827,62</b>	<b>656.551,93</b>

#### CAPITOLUL 6

##### Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

#### CAPITOLUL 7

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	12.880,14	2.447,23	15.327,37
<b>Total capitol 7</b>		<b>12.880,14</b>	<b>2.447,23</b>	<b>15.327,37</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5.422.616,65</b>	<b>1.030.297,17</b>	<b>6.452.913,82</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>4.770.421,18</b>	<b>906.380,02</b>	<b>5.676.801,20</b>

Curs Inforeuro luna mai 2021; 1 euro=4,9227 lei, conform PNRR, componenta 5 – Valul Renovării

Data: 12.2023

Beneficiar/Investitor

Proiectant,  
S.C PEGASUS ENGINEERING S.R.L

